

**Inženýrská a projekční
kancelář
Ing. Pavlík Radek**



IČO : 4786 5628

ČKAIT : 110 0337

Podroužkova 1685/15, Ostrava - Poruba

tel. : 776 38 39 64

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁZEV AKCE: Demolice objektu OŘ Ostrava: žst. Moravský Beroun
Zděný sklad na parcele č. 405/8; kat. území Ondrášov

INVESTOR: Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město;

ZAKÁZ. ČÍSLO: 2 0 2 3 / 0 6

DATUM: 0 7 / 2 0 2 3

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby: Demolice objektu OŘ Ostrava – žst. Moravský Beroun
Zděný sklad na parcele č. 405/8; kat. území Ondrášov
- b) Místo stavby(demolice): parcela č 405/8
katastrální území Ondrášov [699101]

A) Popis konstrukčního systému stavby

Objekt budovy skladu vlastník nevyužívá, a tím už neplní svou funkci. Původní objekt pochází z konce 19.století.

Objekt zděného skladu je jednopodlažní přízemní nepodsklepená stavba. Objekt je zastřešen sedlovou střechou spádem cca 35°; která je opatřena plechovou krytinou z plechových šablon tzv. „Dachman“.

Vnější maximální rozměry stavby 4,10 x 7,80 m, výška nad terénem je max. 4,35m. Do objektu jsou dva samostatné vstupy. Dispozice původních prostorů je patrná z výkresové dokumentace.

Objekt je založený na kamenných nebo betonových základových pasech z prostého betonu, částečně z betonu prokládaného kamenem, a betonové desce podlah stavby a zádveří.

Svislý nosný systém stavby je tvořen: zdivo je smíšené, kámen + cihla, obvodovými nosnými stěnami nadzemní části a je tradičně zděný z cihel, plných pálených. Zdivo ukončeno železobetonovými věnci. Stropní konstrukci nad přízemím tvoří dřevěný spalný trámový strop.

Střecha původní stavby je tvořena sedlovou střechou se spádem cca 35°. Střechu tvoří dřevěný nosný krov, vaznicové soustavy. Shora je krov opatřen dřevěným bedněním, pásy z asfaltové lepenky a opatřen krytinou z plechových šablon tzv. „DACHMAN“, barvy šedé. Střešní krytina je lemována klempířským oplechováním pozinkovaným plechem, a dešťové žlaby a svody na terén.

Okna jsou původní, dřevěná špaletová, dvoudílná, vnitřní dveře dřevěné, dvoje vnější dřevěná posuvná vrata, dvoukřídlová, plná.

Fasádu tvoří omítnuté zdivo z cihel. Podlaha je tvořena betonovými vrstvami, tl. 250mm.

Dešťové vody jsou svedeny volně na terén.

Objekt není oplocen.

Vedlejší stavby: neobsahuje

Stavba nebyla nikdy vytápěná. Stavba nebyla vybavena vnitřní instalací TZB. Stavba byla částečně vybavená vnitřní elektroinstalací.

Stavba není napojena na žádnou veřejnou síť. Stávající telekomunikační vedení (CETIN) v blízkosti odstraňované stavby, bude před zahájením bouracích prací na objednávku dodavatele stavby vytýčeno správcem veřejné sítě.

Stávající odstraňovaná budova neobsahuje speciální technické a technologické zařízení. Před zahájením prací na odstranění stavby budou všechna napojení odborně odpojena a bezpečně zajištěna na objednávku dodavatelem bouracích prací (zhotovitel musí projednat s SŽ OŘ Ova –SEE).

B) Výsledky průzkumu stávajícího stavu a sousedních staveb

Před zahájením zpracování dokumentace byla provedena stavební obhlídka stavby. Vzhledem k charakteru stavby, známým poměrům a jednoduchým konstrukcím bylo upuštěno od podrobného stavebního průzkumu. Odstraňovaná stavba neobsahuje žádné prvky z azbestu(eternit).

Objekt je volně stojící stavbou, která nemá návaznost na okolní pozemní stavby. Cca 4,5 m od hrany bourané stavby vede osa kolejnice nejbližší koleje železničního svršku. Ze strany kolejiště bude prostor pro pohyb techniky a pracovníků vymezen vzdáleností min. 3,00 m od osy nejbližší koleje (kolejnice) – pracovní oplocení.

Prováděcí firma musí respektovat toto zařízení ve správě ST Ostrava, viz podmínky v B.SZT této dokumentace.

Při provádění prací v blízkosti kolejiště je nutná dle směrnic SŽ s.o. přítomnost osoby s odbornou zkouškou F-04 nebo B-02 (Vedoucí prací na budovách v blízkosti kolejí a mezi nimi). Práce musí být prováděny tak aby nebyl omezen ani ohrožen provoz na dráze nebo poškozeno zařízení s tím související.

V místě železniční tratě je nutné zajistit a trvale dodržovat veškerá ochranná a bezpečnostní opatření podle platné legislativy; zejména ČSN 341500 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed.3, ČSN EN 50122-1 ed.2, TNI 343100, TNŽ 343109 a předpisu Bp1. Zejména dodržet ustanovení předpisu SŽ Bp1, čl. 86 - kde je zakázáno pracovat se souvislým proudem vody do vzdálenosti 30 m od živých částí elektrických zařízení pod napětím.

C) Popis a rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Základy objektu: stavba je založena na kamenných základových pasech, částečně z kamene a z cihel, a také částečně z betonu prokládaného kamenem, a betonové desce podlah B20. Beton s výztuží KARI sítěmi.

Svislé nosné konstrukce a stěny: Nosný systém stavby je tvořen obvodovými stěnami nosnými stěnami. Zdivo nadzemní části je tradičně zděné z plných cihel, CP15 MVC 25. tl. zdiva 300 mm. Veškeré zdivo je ukončeno železobetonovými věnci z betonu C20/25, vyztuženými ocelovou výztuží.

Stropy: Stropní konstrukci nad přízemím tvoří dřevěný trámový strop, spalné konstrukce, zesponu opatřen podbitím a rákosovou omítkou a shora pak dřevěným bedněním, vyrovnávacím podsypem a cihelnými půdovkami tl. 75 mm.

Zastřešení objektu a krytina: Střecha je tvořena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 35°. Střechu tvoří dřevěný nosný krov, vaznicové soustavy.

Shora je krov opatřen dřevěným bedněním, pásy z asfaltové lepenky a opatřen plechovou krytinou typu „DAICHMAN“, barvy šedé. Střešní krytina je lemována klempířským oplechováním pozinkovaným plechem, a dešťové žlaby a svody na terén.

Svislé povrchové úpravy vnitřní a vnější: Povrchy vnitřních stěn a stropů tvoří omítky jádrové vápennocementové, štukové hladké; vnější omítky stěn:
Fasádu tvoří omítnuté zdivo z cihel.

Výplně stavebních otvorů: okna jsou tvořena otevíravými okny, dřevěné, kastlíkové, špaletové .

Vrata: ocelové zárubně, křídla dvoukřídlové posuvné dřevěné, plné.

Podlahy: jsou tvořeny podkladními betonovými mazaninami tl. 120mm, hydroizolací ze živice 2x lepenka + NA, podkladní beton B20 tl. 100mm. Nad izolací je betonový potěr a cementová mazanina celkové tl. skladby 120 + 100+40mm.

Klempířské konstrukce: lemování střechy a klempířské prvky na objektu jsou provedeny z plechu. Okapy, svody, lemování, apod. jsou provedeny z plechu v barvě krytiny.

Závěrečné dokončovací práce: Demolice vlastního objektu bude provedena na úroveň cca 0,5m pod stávající upravený terén a prostor vybouraných konstrukcí bude v této tloušťce následně zasypán podkladní dovezenou zeminou a řádně zhutněna na únosnost 150 kPa. Závěrečná celoplošná vrstva bude zhotovena z dovezeného humusu a celá plocha bude oseta travním semenem. Plocha cca 300m².

D) Zvláštní a neobvyklé konstrukce, detaily apod.

Objekt nedisponuje žádnou zvláštní a neobvyklou konstrukcí.

E) Technologický postup bouracích konstrukcí, které by mohly mít vliv na stabilitu zachované nosné konstrukce, nebo konstrukce sousedních staveb

Bouraný objekt bezprostředně nenavazuje na žádné nosné konstrukce sousedící stavby, proto bourací práce nemají vliv na stabilitu nosných konstrukcí sousedních staveb. Protože objekt je těsně sousedící s vedlejší stavbou dráhy, musí prováděcí organizace vypracovat a stanovit podmínky zvláštních technologických postupů k zajištění nepoškození sousedící stavby dráhy a provozu na této koleji. V případě poškození sousedících pozemků anebo stavby dráhy, dodavatel uvede sousedící stavby do původního stavu.

F) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Bourací a demontážní práce na odstranění stavby budou prováděny pouze ruční technikou a ručním nářadím nebo elektrickým nářadím, **bez** použití **trhavin**. Na narušení a následnému odstranění částí betonových základů, pevných konstrukcí, zděných stěn, apod. může být použito stavební mechanizace, a to za použití lehké a těžké techniky ve směru od střešní konstrukce směrem k základům. Těžká technika může být použita pouze v omezené míře, aby nedošlo k poškození konstrukcí blízkého kolejového vedení. Před zahájením demolice budou přiměřeně ořezány náletové křoviny kolem objektu. Dřeviny v blízkosti odstraňované stavby budou před zahájením a v průběhu provádění prací ochráněny proti poškození dřevěnou ochranou do výšky 2000mm. Při prováděných pracích nesmí být poškozen kořenový systém okolních dřevin.

Staveniště a prostor vymezený pro manipulaci s demontovanými hmotami a sutěmi a pro pohyb pracovníků, je vymezen plochou vlastního pozemku parcely č. 405/8 a také předmětné nezbytné části pozemků parcel č. 405/16 a 405/14, tyto pozemky, vymezející prostor bouracích prací, budou po celou dobu demoličních prací na staveništi oploceny tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob na místo staveniště a do manipulačního prostoru.

Před zahájením demolice nutno zajistit u správce na náklady zhotovitele demolice, vytyčení kabelových tras, vedení sítí a při provádění respektovat ochranné pásma dle příslušných stanovisek.

V blízkosti se nachází kolej **vzdálená cca 4,5 m od budovy** (osa nejbližší koleje).

K bourané stavbě je přístup po veřejné komunikaci státní silnice – komunikace ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vzhledem k blízkosti demolice od železniční tratě se předpokládá, že objekt bude demolován pomocí lehké techniky a těžká technika bude použita pouze tak aby nedošlo k omezení provozu dráhy nebo k poškození zařízení pro její provoz. V rozsahu demolice bude rozebrána celá nadzemní část včetně konstrukce podlah a včetně základů do hloubky cca 0,5m pod upravený terén. Bourání bude prováděno ve směru od kolejiště směrem k volné ploše.

Pohyb těžké techniky bude vymezen prostorem volné plochy před a na bočních stranách objektu, s tím, že ze strany kolejiště bude prostor pro pohyb techniky a pracovníku vymezen vzdáleností min. 3,0m od osy nejbližší koleje – kolejnice, **bude postaveno staveništní oplocení**.

Skládování suti nebude prováděno na pozemku, vybouraný materiál bude naložen na přistavený nákladní vůz a průběžně odvážen k vytřídění a k likvidaci.

Po ukončení demoličních prací bude provedena úprava terénu, na místo staveniště bude dopravena vhodná zemina, bude rozprostřena na ploše cca 300m² terénu. Celá plocha bude následně zhutněna, a opatřena povrchem ze zhutněné vrstvy kamenného drceného štěrku.

Postup:

Nejprve se provede odpojení od všech vedení infrastruktury. Toto odpojení provede odborná osoba viz. čl. I).

Provede se vybourání všech stávajících výplní otvorů – oken a dveří.

Vlastní bourací práce začnou odstraněním střešní krytiny ze střechy.

Odstraní se klempířské prvky oplechování a dešťových okapů a svodů. Po odstranění krytiny střešního pláště bude provedena demontáž vrstev střešního pláště postupem shora dolů. Demontovat se bude postupně, po částech. Rozeberou se postupně konstrukce střešního pláště a následně vodorovné konstrukce stropů. Následně po odstranění konstrukcí stropu stavby bude provedeno vybourání věnců svislých stěn.

Následně se provede demontáž stěnových nosných konstrukcí štítových, podélných zděných stěn. Následně se provede vybourání základové konstrukce včetně podlah a betonových tras.

Vybourání betonových a základových konstrukcí bude provedeno do úrovně 500mm pod stávající upravený terén.

Při bourání se bude postupovat bouráním a rozebíráním shora dolů!! Důsledně se bude postupovat shora dolů, s postupným zajišťováním nevybouraných částí proti klopení provizorním podepřením a vzepřením pomocnou ocelovou či dřevěnou konstrukcí.

Shodně bude také postupováno při odstraňování vedlejších drobných staveb.

G) Nutné pomocné konstrukce

Bude-li při provádění bouracích prací využíváno pomocné konstrukce, jako jsou např. lešení, apod. budou tato prováděna oprávněnými a proškolenými osobami a použity pouze certifikované konstrukce v souladu s požadavky ČSN a NV. Stabilita těchto konstrukcí bude před zahájením prací vždy doložena statickým posudkem oprávněnou osobou.

H) Speciální požadavky na rozsah bouracích prací

Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin. Bourací práce na stavbě budou prováděny převážně ručně, při použití lehké mechanizace a s postupnou metodou oddělení a snesení tak, aby jednotlivé demontované části byly postupně bezpečně sneseny k zemi a částí konstrukcí dočasně nedemontovaných byly dostatečně bezpečně stabilizovány v poloze, která neumožní jejich destrukci, s případným následkem pádu, či poranění osob pohybujících se na staveništi.

Postup těchto prací bude odpovídat podrobnému technologickému postupu zpracovaným dodavatelem prací a bude probíhat za stálé přítomnosti odpovědné a oprávněné osoby dle § 153, zákona č.183/2006Sb. – stavbyvedoucího, která bude tyto činnosti odborně řídit.

Bourací práce budou probíhat za dodržení všech platných předpisů a nařízení pro tento typ činnosti včetně zásad dodržování bezpečnosti práce. V zásadě je možno stanovit tato hlavní pravidla:

- bourat nebo rozebírat konstrukce vždy shora
- při bourání částí stávajících konstrukcí, nebo při demontáži částí s nimi souvisejících a konstrukcí zajišťujících jejich stabilitu je nutno provést jejich zabezpečení proti sklopení, vybočení, prohnutí (např. při uvolnění prvku, který zkracuje vzpěrnou délku konstrukce)
- při bourání konstrukcí pod konstrukcemi, které se nebourají zajistit jejich podporu a stabilitu pomocnými konstrukcemi
- pomocné konstrukce opírat a kotvit pouze do konstrukcí dostatečně únosných a ztužených a zajistit dostatečné roznášení sil v místech opěry (vyhnout se soustředěným zatížením)
- zajistit případnou ochranu pracovišť a míst v provozu proti padajícím předmětům a konstrukcím, případně ohrožená místa vyklidit.

Za požární ochranu je nutno splnit:

- 1) Při provádění prací musí být v závislosti na rozsahu jejich provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 2) Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření; tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Při provádění řezání konstrukce případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice SŽDC č.56 o požární bezpečnosti při svařování popř. Vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Správa tratí Ostrava požaduje dodržet tyto podmínky při realizaci stavby:

- zhotovitel si zajistí spojení na dopravního zaměstnance, popř. informace o dopravních pauzách,
- při demoličních pracích nesmí dojít ke znečištění a k narušení zařízení ve správě ST Ostrava,
- při demoličních pracích nesmí dojít ke snížení stability zemního tělesa,
- ST Ostrava požaduje odstranění veškerých zařízení, která náleží k objektu.
- za bezpečnost pracovníků zhotovitele v blízkosti provozované koleje bude odpovídat pracovník zhotovitele,
- demolicí nesmí dojít k ohrožení drážní dopravy, spád materiálu do provozované koleje, nesmí dojít k narušení průjezdného průřezu,
- zasypat vzniklou stavební jámu a zarovnat s okolním terénem se spádem od koleje,
- musí být zvolena taková technologie bouracích prací, aby nedošlo k pádu demolovaných částí do kolejiště,
- v případě použití mechanizace zodpovídá vedoucí práce zhotovitele za to, že mechanizace nezasáhne do průjezdného průřezu pojezdné koleje,
- případné snížení rychlosti je nutné projednat s odborem provozu infrastruktury OŘ Ostrava v dostatečném předstihu,
- na samotném pozemku nezanechat odpady, které patří mezi nebezpečné z hlediska ochrany životního prostředí, jejich likvidaci provést dle zákona č.185/2001,
- provést případnou likvidaci ekologické zátěže,
- pracovníci zhotovitele musí mít všechny platné zkoušky a školení dle předpisu SŽ Zam1,
- z důvodu vstupu firmy na pozemky dráhy musí být vydán "průkaz ke vstupu do objektů a provozované trati železniční dopravní cesty SŽDC, na základě žádosti o vydání průkazu pro cizí právní subjekt na adrese <http://www.szdc.cz/dalsi-informace/povoleni-pro-vstup-na-zdc.html>. Povolení ke vstupu do prostor SŽDC, s. o. řeší předpis SŽDC Ob1 díl II, do doby vydání povolení pro vstup cizích osob do vyhrazeného prostoru nesmí být práce na pozemcích dráhy zahájeny,
- materiál z bouracích prací bude odvezen z pozemků SŽDC, s. o. a Českých drah a. s. na povolenou skládku,
- po ukončení všech prací bude VPS předán pozemek a zařízení ve správě ST, v případě, že dojde k narušení GPK, žel. spodku atd., provede zhotovitel nápravu na vlastní náklady,
- po provedených pracích požadujeme uvést pozemek do původního stavu.

I) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury

Nutno respektovat veškerá vedení sítí a technické infrastruktury. Před zahájením prací na odstranění stavby je prováděcí organizace povinna zajistit, že budou veškerá podzemní vedení v blízkosti odstraňované stavby vytýčena v souladu s podmínkami správců sítí a veškerá vedení zajištěna proti poškození při prováděné činnosti. Podrobnější popis odpojení, postupu prací v bezpečnostním nebo ochranném pásmu sítí, a také Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a jejich blízkosti, SEE;

SPS; jsou specifikovány ve vyjádřeních správců a popsány v B. Souhrnné technické zprávě , čl. B.1 odstavec b).

Připojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

Napojovací místa a způsob odpojení a odstranění přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu, nebude provedeno. – objekt není napojen.

Datum doplnění:	07/2023
Vypracoval:	Ing. Pavlík Radek